

***Stichting Lichtpunt
T.E. Teunissenwei 48
9104 ER Damwald***

Jaarrapport 2025



"meer dan alleen cijfers"

Hoeksterloane 28
9104 GZ Damwâld
KvK 6959 4597
Beconnr. 700411
www.banga-administraties.nl
e-mail: tjittebanga@gmail.com

**Stichting Lichtpunt
T.E. Teunissenwei 48
9104 ER Damwald**

Damwoude, februari 2026

Geachte directie,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de Stichting samengesteld.
De cijfers 2024 zijn overgenomen van Van Wieren en Vellinga te Dokkum.

Wij hebben de jaarrekening samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.
De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de Stichting.

Tot het verstrekken van een nadere toelichting ben ik graag bereid.

Hoogachtend,

**Tjitte Banga
Banga Administraties**



Balans per 31 december 2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
ACTIVA		
<i>Vaste activa</i>		
Gebouwen en terreinen	2.720.789	2.600.498
<i>Vlottende activa</i>		
Vooruitbetaalde verzek. Premie	7.041	7.041
Overige Vorderingen	0	10.175
St. de Lantaarn	<u>0</u>	<u>147.170</u>
	7.041	164.386
<i>Liquide middelen</i>		
Rabobank	<u>922.917</u>	<u>1.062.057</u>
	922.917	1.062.057
Totaal	 <u>3.650.747</u>	 <u>3.826.941</u>



Balans per 31 december 2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
Stichtingskapitaal	454	454
Bestemmingsreserves	1.172.211	1.389.659
Vrij besteedbaar vermogen	<u>1.772.858</u>	<u>1.646.942</u>
	2.945.523	3.037.055
 <i>Langlopende schulden</i>		
Leningen SKG	640.000	725.000
 <i>Kortlopende schulden</i>		
Aflossingsverplichtingen	45.000	45.000
Belastingen	3.783	8.856
Administratiekosten	1.500	1.500
Rente	7.941	8.551
Overige schulden	<u>7.000</u>	<u>979</u>
	65.224	64.886
 Totaal	 <u>3.650.747</u>	 <u>3.826.941</u>



Winst- en verliesrekening verkort 2025

	<u>2025</u>		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Huuropbrengsten	273.061	84,6%	266.570	19,4%	247.267	60,9%
Bijdragen		0,0%	141.300	10,3%	0	0,0%
Overige Baten	<u>49.890</u>	<u>15,4%</u>	<u>966.226</u>	<u>70,3%</u>	<u>159.075</u>	<u>39,1%</u>
	322.951	100,0%	1.374.096	100,0%	406.342	100,0%
Afschrijvingen vaste activa	118.867	36,8%	118.753	8,6%	94.763	23,3%
Huisvestingskosten	49.370	15,3%	55.915	4,1%	55.274	13,6%
Administratiekosten	9.502	2,9%	2.526	0,2%	1.787	0,4%
Algemene kosten	4.200	1,3%	4.940	0,4%	227	0,1%
Diverse lasten	<u>6.646</u>	<u>2,1%</u>	<u>866.242</u>	<u>63,0%</u>		
	188.585	58,4%	1.048.376	76,3%	152.051	37,4%
Explootatieresultaat	134.366	41,6%	325.720	23,7%	254.291	62,6%
Rente en bankkosten	<u>8.450</u>	<u>2,6%</u>	<u>17.393</u>	<u>1,3%</u>	<u>11.213</u>	<u>2,8%</u>
Resultaat	<u>125.916</u>	<u>39,0%</u>	<u>308.327</u>	<u>22,4%</u>	<u>243.078</u>	<u>59,8%</u>



Algemene toelichting

Statuten:

De stichting is opgericht op 24 maart 1978. Bij akte van statutenwijziging d.d. 15 maart 2017 is de naam gewijzigd in Stichting Lichtpunt (voorheen Stichting Lichtpunt- Opvang en Ontmoeting) en zijn de statuten aangepast en geactualiseerd.

De laatste statutenwijziging heeft plaatsgevonden op 13 juli 2021, hierin zijn de statuten geactualiseerd.

Doel:

Hoofddoel van de stichting is zorg willen bieden in de Lichtpuntorganisatie uit Christelijk oogpunt. Hoofddoel is het beheren en verkrijgen van kapitaal en goederen voor de ondersteuning van de organisatie. En dan vooral op het terrein van het beheren van de woningen van de organisatie. Ook wordt gestreefd naar verwerkelijking van nieuwbouw, waar mogelijk is.

Een speciaal fonds is hiervoor opgericht.

Wat het vastgoed betreft richten wij ons vooral op alle gebouwen op de Foarwei 105 t/m 111. Ook het gebouw van de kringloopwinkel op de Hrm Smidswei 6 willen we graag in overleg zo efficiënt mogelijk beheren.

Winstoogmerk

De stichting beoogt het algemeen nut en heeft geen winstoogmerk.

Richtlijn C1 kleine organisaties zonder winststreven

Bij het samenstellen van het financiële verslag is waar mogelijk rekening gehouden met de bepalingen uit de Rijk richtlijn C1 voor kleine organisaties zonder winststreven.

ANBI

Sinds 20 september 2007 is de stichting aangemerkt als een ANBI

RSIN 4814265

KVK 41000408

Bestuur

De samenstelling van het bestuur van de stichting is als volgt:

- R. Veenstra, voorzitter
- T.N. Poortinga, secretaris
- E. de Jong, lid

Secretariaatsadres:

T. E. Teunissenwei 48

9104 ER Damwâld



Toelichting op enkele balansposten per 31 december 2025

Vaste Aktiva

	Boekwaarde 1-1-2025	Aankoop 2025	Afschrijving 2025	Boekwaarde 31-12-2025
Terreinen	297.968	239.158	0	537.126
Gebouwen	<u>2.302.530</u>	<u>0</u>	<u>118.867</u>	<u>2.183.663</u>
	<u>2.600.498</u>	<u>239.158</u>	<u>118.867</u>	<u>2.720.789</u>
			2025	2024

Vorderingen

Lening Stichting de Lantaarn		<u>147.170</u>
------------------------------	--	----------------

De lening is in 2025 ten laste van de bestemmingsreserve nieuwbouw afgeboekt.

Liquide middelen

Rabobank rek. crt	123.996	106.454
Rabo Bedrijfsspaarrek.	198.921	435.603
Rabo tijdslootsparen	<u>600.000</u>	<u>520.000</u>
	<u>922.917</u>	<u>1.062.057</u>

Vorderingen

Vooruitbetaalde verzekeringspremies	<u>7.041</u>	<u>7.041</u>
-------------------------------------	--------------	--------------



Toelichting op enkele balansposten per 31 december 2025

Eigen Vermogen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Stichtingskapitaal	454	454
Bestemmingsreserves	1.172.211	1.389.659
Vrij besteedbaar vermogen	<u>1.772.858</u>	<u>1.646.942</u>
	<u>2.945.523</u>	<u>3.037.055</u>
Bestemmingsreserve nieuwbouw		
Stand per 1 januari 2025	891.520	
Toevoeging	<u>0</u>	
	891.520	
Opname	<u>157.125</u>	
Stand 31-12-2025	734.395	
Bestemmingsreserve groot onderhoud		
Stand per 1 januari 2025	80.889	
Toevoeging	<u>9.000</u>	
	89.889	
Opname	<u>60.323</u>	
Stand 31-12-2025	29.566	
Bestemmingsreserve herinrichting Hof van Eden		
Stand per 1 januari 2025	145.000	
Toevoeging	<u>0</u>	
	145.000	
Opname	<u>0</u>	
Stand 31-12-2025	145.000	
Bestemmingsreserve nieuwbouw appartementen		
Stand per 1 januari 2025	272.250	
Toevoeging	<u>0</u>	
	272.250	
Opname	<u>9.000</u>	
Stand 31-12-2025	263.250	
Vrij besteedbaar vermogen		
Stand per 1 januari 2025	1.646.942	
Bij: Resultaat 2025	<u>125.916</u>	
Stand per 31 december 2025	<u>1.772.858</u>	



Toelichting op enkele balansposten per 31 december 2025 (vervolg)

Langlopende schulden

SKG 7171700194	105.000	105.000
SKG 5353511387	308.000	308.000
SKG 5353511395	<u>272.000</u>	<u>312.000</u>
	<u>685.000</u>	<u>725.000</u>

Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen	45.000	45.000
Belastingen	3.783	8.856
Administratiekosten	1.500	1.500
Rente	7.941	8.551
Overige	<u>7.000</u>	<u>979</u>
	<u>65.224</u>	<u>64.886</u>



Specificatie vaste activa

Omschrijving	Aanschaf- datum	Aanschaf- waarde	Afschr t/m vorige jaren	Boekwaarde 1-jan	Aanschaf dit jaar	Afschrijving dit jaar	Boekwaarde 31-dec
Terreinen							
Harm Smidswei 6-8		41.435		41.435			41.435
Boederij Foarwei 107		108.535	43.535	65.000			65.000
Harm Smidswei 1999/2000		41.368	3	41.365			41.365
Harm Smidswei 2006		94.740		94.740			94.740
Harm Smidswei 6-8		55.428		55.428			55.428
Foarwei 105 (incl koopkosten)				0	239.158		239.158
		341.506		297.968	239.158		537.126
Bedrijfsgebouwen							
Foarwei 111	1987	308.573	264.103	44.470			44.470
Loods Harm Smidswei 6	1991	247.042	125.672	121.370			121.370
Woning Foarwei 109	1995	82.047	80.797	1.250			1.250
Verbouw Foarwei 111	2009	752.991	509.807	243.184		37.649	205.535
Verbouw Foarwei 111	2013	257.881	124.425	133.456		12.894	120.562
Keukens	2015	8.690	8.042	648		648	0
Aanbouw loods nr 8	2016	463.162	112.482	350.680		13.895	336.785
Verbouw hof van Eden	2019	14.922	4.103	10.819		746	10.073
Renovatie fietsenberging	2019	16.777	4.335	12.442		1.174	11.268
Appartementen Foarwei 1	2021	1.101.346	101.873	999.473		33.040	966.433
Kantoor loods	2021	63.528	5.665	57.863		1.906	55.957
		3.316.959	1.341.304	1.975.655	0	101.952	1.873.703
Woningen							
P. Postmastrjitte 1 De Weste	2018	183.710	35.362	148.348		5.511	142.837
Renovatie	2019	69.335	32.358	36.977		6.934	30.043
De Skeperij 44 le	2023	149.000	7.450	141.550		4.470	137.080
		402.045	75.170	326.875	0	16.915	309.960
Totaal OG		4.060.510	1.416.474	2.600.498	239.158	118.867	2.720.789